

ANTALYA-MURATPAŞA
MUSTAFA KEMAL AYANOĞLU İLKOKULU OKUL MÜDÜRLÜĞÜ
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

İŞİN NİTELİĞİ : Okul Kantin Kiralaması
KİRA SÜRESİ : 1 Yıl (9 Ay Hesaplanır. Kira 8,5 ay ödenir.)
YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDEL:90.000 TL (10.000*9)
GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ : 2.700 TL (Yıllık Muhammen Bedelin Yüzde 3'ü)

- 1) İhalenin konusu Muratpaşa İlçesi Mustafa Kemal Ayanoglu İlkokulu Okul Müdürlüğü kantin işletilmesidir.
- 2) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.
- 3) İhaleye gerçek ve tüzel kişiler katılabilir.
- 4) **İhaleye katılabilme şartları:**
2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre yapılacak ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.
- 5) **İhaleye katılamayacak olanlar:**
Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:
 1. İhaleyi yapan idarenin;
 - a) İta amirleri,
 - b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,
 - d) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun (Değişik: 2/3/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).
 2. İlgili Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamaz ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 6) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 83. ve 84. maddelerine göre yasaklı durumda olanlar ihaleye katılamazlar.
- 7) İhale Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin kendileri ve 2. dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- 8) Kantin bizzat ihaleyi alan kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik edilemez, alt kiracı kullanamaz.
- 9) Bir kantin işletmecisi ikinci bir okul kantinini işletemez. Okul kantin ihalesini kazanmış olsa dahi ihale iptal edilir.

- 10) İhale müracaatı şahsen ilgili İhale Komisyon Başkanlığına yapılacaktır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 11) İhale isteklisi, ihale şartnamesi ve ekleri şartname bedeli olan 1000 (Bin) TL'yi ilgili okulun okul aile birliği hesabına yatıracak ve makbuz ihale dosyasına eklenecektir.
- 12) Geçici teminat bedeli , Türkiye Hazine ve Maliye Bakanlığı İç Ödemeler Saymanlığının TR 17 0001 0000 3600 0010 0060 44 IBAN numaralı hesabına (açıklama kısmına okul ismi , kantin geçici teminat bedelidir yazılacak) yatırılacak ve dekont dosyaya eklenecektir.
- 13) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
- 14) İhaleye giren kişiler, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesinde belirlenen ihale konusu olan işin geçici teminat bedelini 11. maddede belirtilen banka hesabına yatırmak ve geçici teminat makbuzunu/dekontunu ihale dosyasına eklemek zorundadır. **Geçici teminat dekontunda ihalesine girilecek okulun ve kiralanacak yerin ismi (kantin/yemekhane gibi) belirtilmelidir. Geçici teminat dekontunun ihale başvuru kapsamında değerlendirilmeye alınabilmesi için ait olduğu ihalenin açıkça yazılmış olması gerekmektedir.**
- 15) İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları ihaleden 15 (onbeş) iş günü sonunda kendilerine iade edilmeye başlayacaktır.
- 16) İhaleyi kazanan müstecir kesin teminat bedelini Türkiye Hazine ve Maliye Bakanlığı İç Ödemeler Saymanlığının TR 17 0001 0000 3600 0010 0060 44 IBAN numaralı hesabına **sözleşme imzalamadan önce** yatıracak ve dekontu okul müdürlüğüne teslim edecektir.
- 17) Katılımcılar, ihale başlamadan önce fotoğraflı resmi kimlik belgelerini Komisyona ibraz edecek, ihale esnasında katılımcılar yanında bir başkasını bulundurmayacaktır.
- 18) İhaleye girecek gerçek kişiler bağlı bulunduğu vergi dairesinden *vergi borcu yoktur yazısı* alacaklardır. SGK'dan prim borcu bulunmadığına dair yazı alınacak, ihale dosyasına eklenecektir (e-Devletten alınabilir). Eğer SGK'lı değilse; *İlişiği Yoktur Yazısını* imzalı olarak, SGK – İşyeri Tescil Bölümünden alacaklardır.

- 19) Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler, ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesine olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
- 20) **İHALEDE İSTENEN EVRAKLARIN TÜMÜ (İHALE DOSYALARI) İHALE GÜNÜNDEN ÖNCEKİ GÜN SAAT 16.00' YA KADAR BİZZAT İHALE KOMİSYONUNA (Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne) TESLİM EDİLECEKTİR.** İhale komisyonuna son teslim tarihi ihalenin yapılacağı günden önceki gün saat 16.00 olup bu tarih ve saatten sonraki müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 21) İhale 26.09.2025 tarihi Cuma günü, saat 11.00'de Muratpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacaktır.
- 22) Kira her ayın en geç 5'ine kadar peşin olarak yatırılır. Kantin kira ödemeleri eğitim öğretimin başladığı Eylül ayı okulların hangi gün açıldığına bakılmaksızın tam ödenir. Eğitim öğretimin bittiği Haziran ayı için kira ödenmez. Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Mart, Nisan ve Mayıs ayında tam olmak üzere 8 ay tam alınır Şubat ayında müstecir kira bedelinin yarısını öder.
- 23) İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İhale onaylandıktan sonra ihaleyi alan kişi ile 3 (üç) iş günü içinde şartnameye uygun sözleşme imzalanır. İhaleyi alan kişi tarafından şartnameye uygun sözleşme imzalanmadığı takdirde, yatırdığı geçici teminat irat kaydedilir. İhale kararı doğrultusunda ikinci en yüksek teklif veren kişi sözleşmeye davet edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi ile en yüksek teklif arasındaki yıllık fark, sözleşme yapmaktan imtina eden en yüksek teklif sahibinden tahsil edilir. İkinci en yüksek teklifi veren kişi de sözleşme yapmaktan imtina ederse yatırdığı geçici teminat gelir kaydedilir ve ihale iptal edilir. İhaleye katılan tüm müstecirler şartname ve sözleşmenin tüm maddelerini peşinen kabul etmiş sayılır.
- 24) Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir. Kesin teminat yatırıldıktan sonra sözleşme imzalanması ile birlikte arz bedeli ve sözleşmeden kaynaklı damga vergisinin ödeme dekontu Okul Aile Birliğine ibraz edilecektir.
- 25) Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ve işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- 26) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki Kira Sözleşme Metni Özel Şartlar 1. maddesine göre "Kiracının değişmesi durumunda, kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları,kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul,birlik varsa ilgili oda temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca taktir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenecektir. Bu konuda yeni işletici tarafından "okul kantinine yapılan tesis ve diğer masrafların ödeneceğine dair yazılı taahhütname verilecektir.
- 27) İstekli, okul kantinini okul yönetiminin izniyle görebilir. Yapılan tekliflerde yerin incelendiği ve buna göre teklif verildiği kabul edilir.
- 28) Şartnamenin her sayfasının altına "Şartnameyi okudum.Tüm şartları kabul ediyorum"diye yazıldıktan sonra her sayfada isteklinin adı , soyadı ve imzası mutlaka bulunacaktır.

29) Aşağıda istenen tüm belgelerin asılları ihale dosyasına eklenecek, evraklardan eksikliği olanlar şartnamenin tüm maddelerinde belirtilen şartları taşımayanlar ihaleye alınmayacaktır.

Gerçek ve Tüzel Kişilerden İstenen Belgeler

- Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair dekont
- Vergi borcu yoktur yazısı.
- Sosyal güvenlik kurumuna prim borcu yoktur veya SGK ile ilişkisi yoktur yazısı.
- Herhangi bir kantin işletmediğine dair belge
- Vekalet ile katılan kişilerin vekaletnameleri
- Kabul ediyorum beyanı ile tüm sayfaları imzalanmış şartname
- İhaleye katılacak kişilerin ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair alınan belge
- Ustalık/Kalfalık/Kantin İşletmeciliği vb belgelerin aslı ve fotokopisi ile E-Devletten alınan barkodlu çıktısı

Yukarıdaki belgelere ek olarak gerçek kişilerden istenen belgeler

- Nüfus Kayıt Örneği,(e-Devletten alınabilir.)
- Nüfus Cüzdan Fotokopisi
- İkametgâh belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir.)
- Sabıka kayıt belgesi, (e-Devletten alınabilir.)
- İhaleye katılan gerçek kişiye ait güncel sağlık raporu kantin işletmeciliği yapabilir ibaresi bulunacak.

30) Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği, 1739 Sayılı Milli Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve İlgili Mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

İş bu şartname 30 maddeden ibarettir.

Şartnamenin tüm maddelerini kabul ediyorum.

Kantin İhalesi İsteklisi

Okul Aile Birliği Başkanı